

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2024 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул, дом № 18 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул, дом № 18					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				64 713,06
	Дератизация	5 245,20	1 м2 подвала	0,24	1 258,80
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	161,00	161,00
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	1300,81	2 601,62
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	119,38	119,38
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 949,30	1 м² площ.дома	2,57	10 149,70
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 949,30	1 м² площ.дома	1,10	4 344,23
	Осмотр весенний кровли рулонной	758,00	1 м² кровли	1,03	780,74
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 949,30	1 м² жилой площади	2,57	10 149,70
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 949,30	1 м² жилой площади	1,10	4 344,23
	Осмотр осенний кровли рулонной	758,00	1 м² кровли	1,03	780,74
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	2,00	1 шт	512,71	1 025,41
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	8,00	1 ч/ч	879,47	7 035,75
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	3,60	1 м2	538,52	1 938,68
	Услуги МШТС	2,00	ч	2000,00	4 000,00
	Дезинсекция	437,10	м2	6,04	2 640,08
	Установка скамеек	1,00	1 шт	13383,00	13 383,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				117 389,45
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				67 533,44
	Замена стогов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	2,00	1 шт	369,77	739,54
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 962,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 160,58
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 867,70	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 065,35
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 867,70	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 065,35
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	875,00	1 м трубопровода	4,28	3 745,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Очистка канализационных труб диаметром: до 50 мм	27,00	1 м	284,75	7 688,25
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	325,00	1 м трубопровода	10,86	3 529,50
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	875,00	1 м трубопровода	10,20	8 925,00
	Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	1,00	1 шт	3262,00	3262,00
	Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм	1,00	1 шт	2362,87	2 362,87
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				49 856,01
	Замена автоматических выключателей	28,00	1 шт	817,57	22 891,95
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	224,08	224,08
	Замена ламп: люминесцентных ,светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	191,93	1 151,56
	Замена ламп: накаливания	1,00	1 шт	70,91	70,91
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 2×1,5; 2×2,5	2,00	1 м	204,63	409,26
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	49,00	1 м	274,67	13 459,05
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	2,00	1 шт	1301,24	2 602,48
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	40,00	1 щиток	44,44	1 777,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	36,00	1 шт	15,38	553,68
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	76,00	1 площадка	68,37	5 196,12
	ИТОГО:				182 102,51

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 391,60	1 м² площ.дома	1,481	70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	47 391,60	1 м² площ.дома	1,811	85 826,19
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 391,60	1 м² площ.дома	2,209	104 688,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	47 391,60	1 м² площ.дома	2,248	106 536,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 391,60	1 м² площ.дома	0,419	19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	47391,60	1 м² площ.дома	4,233	153 075,12
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	47 391,60	1 м² площ.дома	1,260	59 713,42
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				96 963,21
ИТОГО выполнено работ				878 948,85
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				895469,22

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.